

L'isolation périphérique

Une économie de coût de chauffage et des bien-faits pour l'environnement



A. Waser SA - 2605 Sonceboz - 032 489 25 63

L'investissement dans une isolation est vite rentabilisé

Confort accru, protection de l'environnement améliorée, possibilités d'agencement attrayantes, plus-value immobilière autant d'excellentes raisons qui plaident en faveur d'une isolation thermique de la façade ou de l'intérieur, dans une construction neuve ou dans un bâtiment ancien. Il va de soi qu'une rénovation associée à un système d'ITE aide à maîtriser le coût de l'énergie et à imposer de nouveaux critères en matière d'économies d'énergie.



La majeure partie des besoins en énergie d'un environnement domestique est générée par le chauffage des pièces à vivre. Pour les propriétaires immobiliers, la rénovation du bâtiment et la réduction résultante des coûts de chauffage constituent un grand potentiel d'économies d'énergie.

Une bonne isolation est rentable et suppose un gain d'argent sonnant et trébuchant. Si l'on associe l'isolation de la façade à des modules photovoltaïques, elle produit même de l'électricité !

L'isolation par l'extérieur de la façade est la variante la plus sollicitée. Néanmoins, une isolation thermique par l'intérieur de caves et de pièces à vivre contribue également aux économies d'énergie. Cette solution est recommandée en cas de maisons déclarées monuments historiques ou de contraintes urbanistiques.

Économies d'énergie et plus-value immobilière

Encouragé par l'état (par des subventions), l'investissement dans l'isolation de façades s'amortit en quelques années grâce à la réduction des frais de chauffage. De surcroît, en matière d'isolation de façades, tous les avantages ne se mesurent pas en monnaie sonnante et trébuchante :

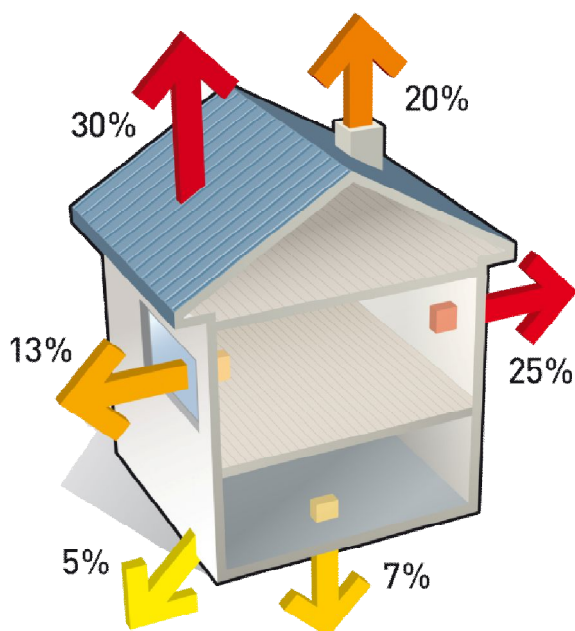
Contribution active à la protection de l'environnement (diminution des émissions de CO₂)

Plus-value de l'immeuble

Possibilités d'agencement séduisantes

Atmosphère agréable

Perte de chaleur par les différentes zones de la maison.



À chaque immeuble, son isolant.

L'absence d'isolant permet la pénétration du froid dans la maçonnerie et le rafraîchissement des pièces. Pour cette raison, la consommation d'chauffage atteint une proportion éloignée de l'efficience ciblée.

Solution : les systèmes isolants pour façade et intérieur. Ils garantissent une protection thermique effective ainsi que la conformité avec la réglementation en vigueur. Peu importe si l'isolation est extérieure ou intérieure : **le confort de l'habitat augmente significativement et les coûts énergétiques baissent proportionnellement.**



Composants et fonctionnement

Pour fonctionner parfaitement, un système isolant doit garantir trois facteurs : matériaux de grande qualité, mise en œuvre confiée à un professionnel et assemblage correct des différents matériaux de construction.

Le dernier point revêt une importance toute particulière et égard à l'agrément technique. En effet, l'assemblage personnalisé de différents matériaux n'est pas autorisé. Il entraîne l'extinction de la garantie du fabricant.

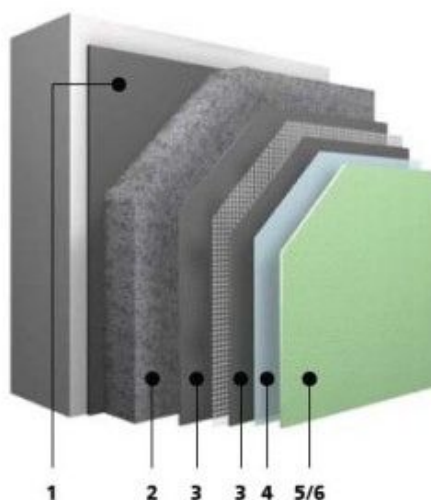


Système d'isolation thermique par l'extérieur

Un système d'isolation thermique par l'extérieur se compose de trois éléments : le panneau isolant, l'armature et le revêtement/parement.

Le panneau isolant est posé sur le mur à l'aide d'une colle et, le cas échéant, de chevilles comme fixation supplémentaire. Il reçoit ensuite une couche d'enduit de marouflage et un treillis destinés à empêcher la formation de fissures. Selon le système et en couche de finition, sont appliqués des revêtements minéraux et organiques (enduit coloré) ou des parements (pierre naturelle, mosaïque, céramique, briquettes de parement, etc.).

1. Fixation
2. Isolation
3. Marouflage, minéral
4. Couche de fond
5. Enduit de revêtement
6. Couche de peinture



Pour plus amples informations

<http://www.dasgebaeudeprogramm.ch/index.php/fr/>

http://www.bve.be.ch/bve/fr/index/energie/energie/foerderprogramm_energie/kantonale_foerderung.html

<https://www.facebook.com/pages/AWaser-SA/287800597917840?fref=ts>

<http://www.stoag.ch/de/home/home.html>

L'entreprise A. Waser SA à Sonceboz est à votre disposition pour toute question complémentaire, conseil ou offre pour la réalisation de vos isolations de façades.

A.Waser SA
Pierre Pertuis 12
2605 Sonceboz
032 489 25 63
079 432 04 75
awaser.sa@hotmail.ch